

FERMETTE

MAÇONNERIES DE PIERRE CALCAIRE, MORTIERS ET ENDUITS DE CHAUX Commune de Frétiigny - Canton de Thiron-Gardais (Lieu-dit La Valinière)



© IGN Paris 2000

SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Ech: 1/100 000°



© IGN Paris 2000

SITUATION LOCALE
Ech: 1/25 000°



PLAN D'ENSEMBLE



Date de construction :

Fin du XVIII^e siècle.

Usage d'origine :

Ferme.

Usage actuel :

Étable et stockage.

Technique constructive et matériaux :

Maçonneries de moëllons *hourdés** au mortier de chaux naturelle. Pierre taillée et appareillée : chaîne d'angles et encadrement des baies.

Enduit de chaux naturelle, lissé (pierres taillées apparentes).

Charpente : chêne à *ferme** triangulée et *pannes**.

Couverture en petites tuiles plates de pays.

Menuiseries extérieures : disparues, ne restent que deux portes à deux battants superposés (portes dites "fermières").

Observations :

Volume général constitué par deux modules (habitation et étable). Pas de différenciations particulières entre partie réservée à l'habitation et partie destinée aux animaux.

Deux *lucarnes rampantes** permettent un double accès au grenier.

En façade sud : l'ancien appentis maçonné abritant un four à pain (démoli) a été remplacé par un appentis en bois.

Construction méritant une restauration et une réutilisation, car l'abandon ancien a permis de conserver sans transformations intempestives les caractères architecturaux distinctifs et spécifiques de la maison.

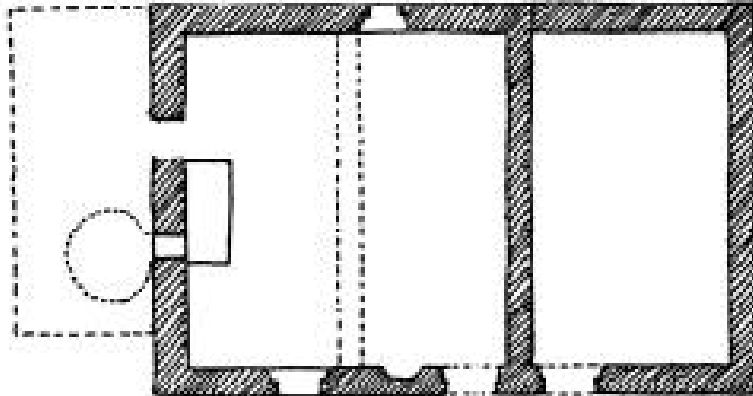


*voir glossaire

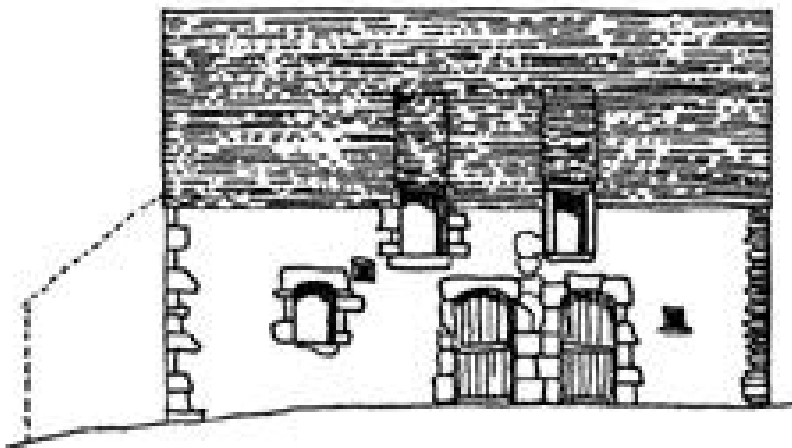
FERMETTE

MAÇONNERIES DE PIERRE CALCAIRE, MORTIERS ET ENDUITS DE CHAUX

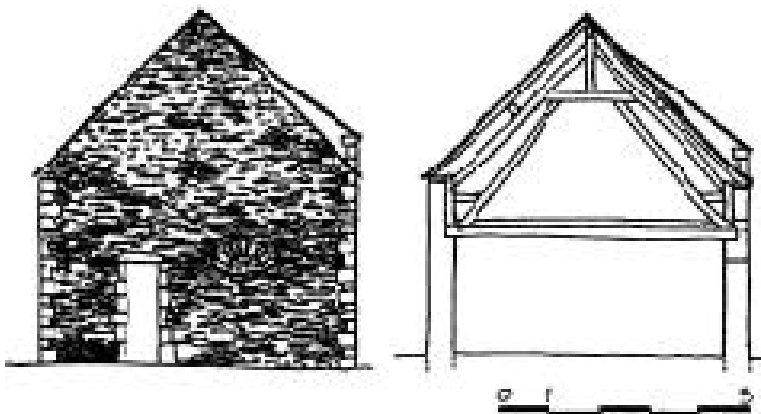
Commune de Frétigny - Canton de Thiron-Gardais (Lieu-dit La Valinière)



Plan du rez-de-chaussée



Façade est



Pignon sud et coupe transversale

Ce bâtiment quasi-abandonné (étable occasionnelle) constitue un maillon intéressant de l'architecture vernaculaire percheronne.

Sa construction en maçonnerie de pierres calcaires et enduits de chaux naturelle (comportant chaînes d'angles, encadrement des baies en pierres taillées appareillées, remplissage en moëllons) est typique de la région nogentaise.

La position et la dimension des baies de la façade principale (orientée vers l'est pour se préserver des vents d'ouest) expriment avec simplicité l'harmonie entre usage et technique constructive et témoignent d'un savoir-faire parfaitement maîtrisé.

Les deux lucarnes d'accès au grenier, couvertes en rampant, sont peu fréquentes.

L'association et la juxtaposition des deux volumes (logement et étable), marqués par les chaînes* de pierres blanches montrent l'évidence et l'homogénéité du principe modulaire de la maison percheronne.

Le surcroît* du mur de comble ainsi que la relation entre seuils des lucarnes et linteaux des baies du rez-de-chaussée indiquent l'unité de vie, la symbiose entre activité agricole et habitat.

*voir glossaire