

## CRÉER UNE BAIE DANS UNE MAISON DE VILLE maçonneries de pierre et enduits

### Solutions à éviter



La transformation des façades des maisons de ville par leurs propriétaires, traduit la volonté d'adapter cet habitat ancien aux usages actuels.

Il faut admettre que cette pratique est fréquente, mais qu'elle n'est que trop rarement conduite avec discernement, et qu'elle dénature bon nombre de façades anciennes de grande qualité architecturale.

Afin d'obtenir un résultat satisfaisant, tant du point de vue fonctionnel et pratique que du point de vue esthétique, une série de précautions doit être prise :

- 1- Respecter les caractéristiques des maçonneries existantes: l'incrustation de matériaux nouveaux et la réalisation de *linteaux\**, qui montrent à l'évidence que les techniques constructives anciennes n'ont pas été respectées, sont à proscrire.
- 2- Réutiliser des formes et proportions de baies en harmonie avec les baies d'origine.
- 3- Préserver et restaurer les décors et *modénatures\** (*corniches\**, encadrements, soubassements, etc.).
- 4- Prendre soin d'utiliser des menuiseries extérieures respectant les modèles locaux traditionnels. Dans la majorité des cas, les types de fenêtres, portes et volets, doivent être choisis en s'inspirant de ceux, anciens, qui existent encore sur de nombreuses constructions voisines.



\*voir glossaire

## CRÉER UNE BAIE DANS UNE MAISON DE VILLE maçonneries de pierre et enduits

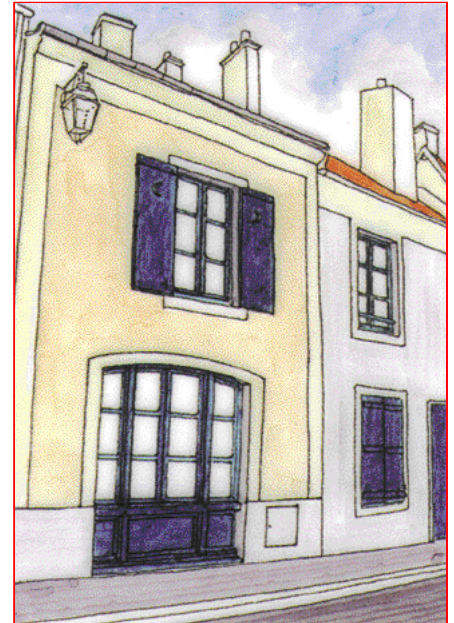
EXEMPLE 1



EXEMPLE 2



EXEMPLE 3



Cette solution consiste à créer une deuxième fenêtre identique en conservant un trumeau de dimension minimale entre les deux baies (pour rabattement de volets par exemple); elle fut la plus fréquemment utilisée avec l'avantage de conserver l'harmonie dimensionnelle entre les différentes ouvertures.

Cette façon de faire présente l'avantage d'être simple et facile à réaliser (reprise des dimensions existantes); il suffit par ailleurs de reproduire les décors apparents et existants (encadrements des baies). On évitera les appuis de baies débordants moulés. L'occultation sera réalisée, de préférence, par des volets bois battants à barres (sans écharpes); les barres seront fixées en face extérieure des volets fermés. Une variante est possible en utilisant des volets intérieurs pliants situés en ébrasement.

Cette solution correspond au respect des logiques d'usage de ce type de maison de bourg (une fenêtre par niveau). Lorsque la porte est considérée comme inutile, une fausse allège menuisée accompagne la fenêtre.

Protection contre les effractions :  
Il existe maintenant des vitrages très résistants et inviolables (verres feuilletés de différentes épaisseurs) qui rendent inutiles les persiennes pliantes métalliques, toujours disgracieuses. En utilisant ces verres, la protection contre le bruit et la préservation de l'intimité, seront efficacement assurées par des volets intérieurs.

Forme d'interprétation non conforme aux manières traditionnelles. Elle est néanmoins acceptable à condition que les proportions de la nouvelle baie, ainsi que le dessin de l'ensemble menuisé, soient parfaitement maîtrisés (à réaliser artisanalement). La partie formant allège menuisée peut être fixe ou ouvrante. Un soubassement réalisé en mortier de chaux pourra accompagner le dessin de l'encadrement cintré.

Remarque : le coffre GDF ou EDF encasturé en façade peut-être habillé d'une contre-porte en bois laqué, de même aspect que les volets (par exemple).