

CRÉER UNE PORTE DE GARAGE DANS UNE MAISON DE VILLE maçonneries de pierre et enduits



Solution à éviter

Afin d'adapter aux besoins actuels les maisons de ville anciennes construites sur des parcelles étroites, mitoyennes et alignées, lorsque cette parcelle n'offre pas d'autre accès que la façade sur rue, la réalisation d'un garage dans la propriété pose le problème de la transformation de la façade sur rue.

Si de grandes maisons possèdent parfois une porte cochère, ce n'est pas le cas de la plupart des maisons plus modestes construites dans le centre des bourgs. S'il n'y a pas d'interdiction particulière édictée par la municipalité ou par les services administratifs (Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine) chargés de la protection du patrimoine urbain, il est loisible d'envisager le percement d'une porte d'accès pour voiture.

Mais cette opération doit être réalisée de manière à ne pas dénaturer la qualité de la maison concernée. Pour respecter cette condition, le projet envisagé doit faire l'objet d'une étude respectant les caractéristiques esthétiques de la construction concernée, donc, s'adapter aux matériaux existants, proportions et décors qui constituent le style de la construction.

Important :

Avant d'engager l'opération, un dossier de déclaration de travaux doit être déposé en mairie. Ce n'est qu'après avoir reçu l'accord de l'autorité que les travaux peuvent être entrepris.

Renseignements :

- à la mairie,
- à la Subdivision de l'Équipement,
- au Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine,
- au C.A.U.E.,
- auprès d'un professionnel compétent.



Solution à éviter



Les cas présentés montrent à l'évidence, ce qu'il ne faut surtout pas faire :

- mettre en œuvre des maçonneries (béton apparent) inadaptées ;
- utiliser une forme de *linteau** incohérente par rapport au système constructif d'origine ;
- employer pour la porte des menuiseries standardisées, inadaptées au style de la construction.

*voir glossaire

CRÉER UNE PORTE DE GARAGE DANS UNE MAISON DE VILLE maçonneries de pierre et enduits



EXEMPLE 1



EXEMPLE 2



EXEMPLE 1

Solution alternative permettant l'amélioration de travaux réalisés sans objectif qualitatif (absence de prise en compte des caractéristiques architecturales et esthétiques de la construction).

1- Encadrement à réaliser au mortier de chaux et recevant un badigeon. Sur-épaisseur de quelques centimètres à prévoir pour habillage du linteau existant (planches disposées horizontalement).

2- Choix de la porte : éviter systématiquement les portes standardisées à occlus. Choisir des portes avec revêtement de bois (lames verticales).

Porte avec imposte vitrée : recourir de préférence à une fabrication artisanale qui permettra de mieux prendre en compte un dessin de menuiserie reprenant un modèle local traditionnel (sections des bois, système d'assemblage, etc...).

Protection du bois : utiliser de préférence une peinture laquée, choisie selon un nuancier des teintes préconisées localement ; éviter l'utilisation des lasures traitantes avec finition ton bois

EXEMPLE 2

Solution alternative supposant une reprise des maçonneries existantes.

1- Concevoir un dessin de baie dont la forme et les proportions reproduisent un modèle fréquemment utilisé dans l'architecture locale traditionnelle (les exemples sont souvent présents à proximité du lieu des travaux).

2- Choisir la disposition et l'aspect de la porte de garage en fonction de critères d'intégration et d'harmonie avec l'ensemble des menuiseries extérieures lorsque celui-ci est conforme aux modèles locaux.

Arc surbaissé en "anse de panier" (permettant de conserver le *linteau** nécessaire au support du plancher du 1^{er} étage) et s'inscrivant dans un bon rapport de proportion avec l'ensemble des baies existantes. L'arcature peut être réalisée en pierre calcaire appareillée ou en maçonnerie coffrée (recevant un enduit au mortier de chaux).

Remarque générale : l'épaisseur du tableau devra être de dimension identique à celles des baies anciennes de la maison (avec feuillure et ébrasement, si besoin). Il est à noter que ces travaux de percement de baie en façade devront fréquemment entraîner un ravalement complet de façade (réfection des enduits et des encadrements, réfection des menuiseries extérieures, etc...).

AUTRES SOLUTIONS

Si la réalisation d'un arc en plein cintre ou d'un arc cintré en "anse de panier" est la solution la plus conforme et la mieux adaptée aux maisons les plus représentatives de l'architecture traditionnelle (jusqu'au XIX^e siècle), d'autres manières de faire peuvent encore être envisagées :

- La baie à *linteau** droit :

à condition de définir une proportion de baie dont la hauteur sera (au minimum) équivalente à la largeur, de prévoir la réalisation d'un encadrement et d'utiliser des menuiseries de style traditionnel, le *linteau** droit peut être utilisé dans de nombreux cas.

- La réalisation contemporaine :

cette solution est possible, mais sous condition expresse qu'elle soit conçue en ayant une parfaite connaissance de l'architecture traditionnelle et une bonne maîtrise des matériaux contemporains.

Dans cette hypothèse, il est vivement conseillé de s'adjoindre les services d'un professionnel compétent.