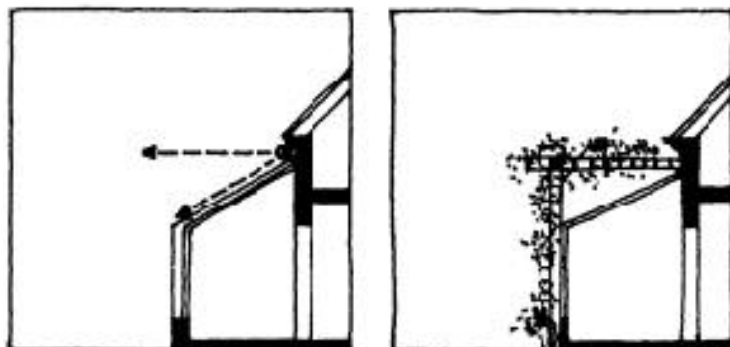
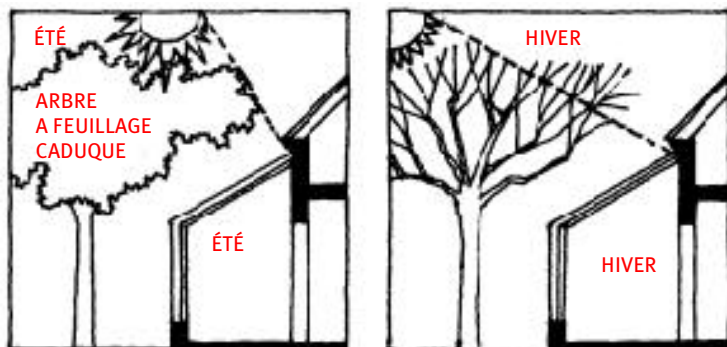
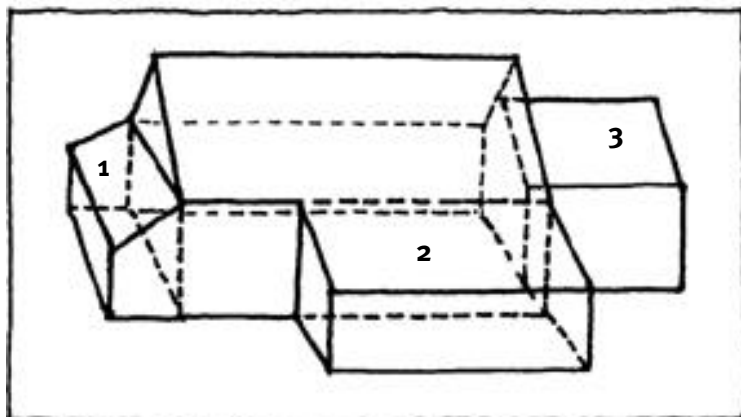


## MODES DE PROTECTION CONTRE L'ENSOLEILLEMENT DIRECT (ESTIVAL) :



### POSITIONS ET VOLUMÉTRIES



- 1- APPENTIS EN PIGNON
- 2- APPENTIS EN FAÇADE
- 3- ADJONCTION EN PIGNON

### LES PRINCIPES

La *véranda\** (serre ou jardin d'hiver, selon les usages) n'est pas un élément traditionnel de la maison percheronne. Néanmoins, sous certaines conditions particulières, elle peut constituer une extension intéressante de l'espace habitable et participer à l'amélioration du confort de la maison. En respectant de stricts critères d'implantation, de volumétrie et choix de matériaux, cette adjonction peut être orientée indifféremment aux quatre points cardinaux, tout en sachant que selon la position choisie, ses fonctions seront naturellement différentes, et que les principes de sa réalisation varieront.

#### 1- La véranda ensoleillée

En période de fort ensoleillement, elle nécessite une protection contre le rayonnement direct (stores, pergola ou ombrage apporté par des arbres à feuillage caduc), ainsi qu'une bonne ventilation.

En période d'ensoleillement moyen, la chaleur emmagasinée pourra être distribuée vers l'intérieur de la maison et permettre d'obtenir un apport thermique appréciable puisque gratuit.

#### 2- La véranda ombragée

C'est le cas lorsqu'elle est située au nord et protégée de l'ensoleillement direct par la masse voisine de la maison.

Cette situation est intéressante, si l'on veut obtenir une lumière permanente relativement homogène. La véranda constituera par ailleurs un bouclier thermique en hiver pour les pièces communicantes.

### LA CONCEPTION

La maison percheronne est par excellence une maison évolutive et comporte fréquemment de nombreuses adjonctions.

L'adjonction d'une véranda est donc possible, mais en retenant quelques principes simples :

- 1- respecter et utiliser les volumétries et proportions des annexes traditionnelles de la maison percheronne;
- 2- respecter le système constructif, les matériaux, *modèles\** et décors existants.

La conception de la véranda sera étudiée en procédant de la manière suivante :

- 1- dresser le plan complet de l'habitation existante et de son terrain environnant (plan complet de la parcelle);
- 2- délimiter les zones d'extension possibles en fonction des disponibilités du sol et des bâtiments (annexes déjà existantes);
- 3- adapter la surface envisagée aux proportions possibles des adjonctions, en fonction des caractéristiques volumétriques de la maison, et des espaces qui communiquent avec elle.

### LES MATÉRIAUX

Par définition, la *véranda\** est une sorte de cage transparente.

Toutefois, pour respecter les caractéristiques fondamentales de la maison percheronne, on accompagnera les parties vitrées d'éléments pleins qui seront réalisés en utilisant les matériaux apparents de la façade (maçonnerie de pierres enduites ou briques, pan de bois, selon le cas). Les parties pleines pourront constituer les pignons de la véranda et le mur *bahut\** de la façade qui recevra les vitrages verticaux.

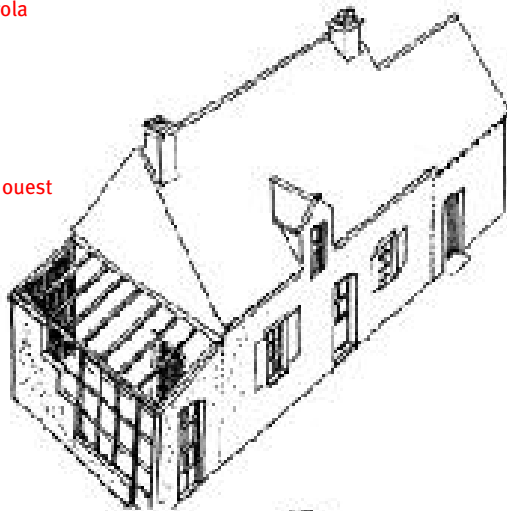
\*voir glossaire

## ADJOINDRE UNE VÉRANDA dans une maison rurale

### EXEMPLES DE POSITIONNEMENT ET D'ASPECT ARCHITECTURAL



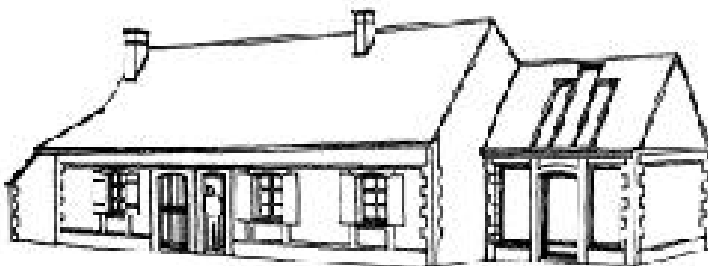
Sous pergola



Appentis  
en pignon ouest



Appentis  
en façade nord



Adjonction en pignon nord

L'ouverture de la véranda pourra reprendre un encadrement (pierre ou brique) rappelant les proportions des baies anciennes existantes.

Cas particulier des pans de bois

Dans ce cas la véranda pourra être construite en utilisant ce système constructif.

Les *hourdis*\* seront remplacés par des vitrages situés entre les poteaux, ou en retrait de ceux-ci.

#### LA STRUCTURE DE LA VÉRANDA

Le bois

Il est possible d'utiliser le bois pour réaliser la structure qui portera les verres, mais il faut impérativement choisir des bois dont la résistance et la durabilité en extérieur sont garanties. Certains bois durs exotiques, le cèdre canadien et des bois imprégnés en usine peuvent être utilisés. Dans tous les cas, on s'adressera à un professionnel compétent pour envisager ce choix.

Le métal

L'acier galvanisé et l'aluminium laqué sont les deux matériaux préconisés. Leur coloration doit s'harmoniser avec les tons de la peinture des menuiseries extérieures (large choix des teintes de laques pour les métaux). On évitera systématiquement le recours aux profilés en aluminium anodisé (ton naturel ou métallisé).

#### LES VITRAGES

La toiture

Aux plastiques alvéolaires translucides on préférera les verres (ou plastiques) transparents. Les doubles vitrages sont les plus intéressants thermiquement; il est recommandé d'utiliser un vitrage extérieur de sécurité (effractions et intempéries).

Les parois verticales

S'il est possible d'utiliser des verres de simple épaisseur appropriés aux dimensions choisies, il est conseillé d'utiliser des doubles vitrages pour les raisons évoquées précédemment (protection thermique et protection anti-effractions ou casses dues aux intempéries).

Remarque :

Les doubles vitrages nécessitent impérativement une pose sur feuillure drainée. Ceci signifie que les profils qui supporteront les vitrages seront complexes et devront être réalisés soigneusement (s'adresser à un professionnel qualifié et compétent).

\*voir glossaire

#### AVERTISSEMENT

La réalisation d'une véranda nécessite une autorisation préliminaire. Cette autorisation est assujettie à la constitution d'un dossier administratif et son dépôt en mairie.

Les travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu la réponse (qui pourra être négative si le projet envisagé est de nature à porter atteinte à l'intérêt architectural que représente la construction existante).

Vous pouvez obtenir les renseignements concernant l'élaboration de ce dossier en vous adressant :

- à la mairie,
- à la Subdivision de l'Équipement,
- au Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine,
- au C.A.U.E.,
- à un professionnel compétent.